Tervetuloa asukkaaksi Aurinkosäätiöön

Naantalin Aurinkosäätiö

Naantalin Aurinkosäätiö tarjoaa ikäihmisille ja erityisryhmille asuntoja.

Tervetuloa uuteen kotiin!

Tämän asukasoppaan tarkoituksena on tutustuttaa sinut ja läheisesi uuteen kotiisi. Lämpimästi tervetuloa Aurinkosäätiön, vuokranantajan puolesta asumaan ja viihtymään asunnossa ja muissa tiloissa. Meidän puoleemme voitte kääntyä kaikissa asumiseen liittyvissä asioissa.

Naantalin Aurinkosäätiön perustajajäsenet:
Naantalin kaupunki, Naantalin Seurakunta, Naantalin Eläkeläiset ry, Killin Kehitysvammaisten Tuki ry, Naantalin Seudun Reumayhdistys ry, Naantalin Vanhusten tuki ry, Sotainvalidien Veljesliiton Naantalin Osasto ry, Naantalin Seudun Sotaveteraanit ry ja Turun Seudun Invalidit ry.

Asuntoja on yhteensä 120

A-TALO asuntoja 35
B-TALO asuntoja 30
C-TALO asuntoja 20
D-TALO asuntoja 35

Asuntojen koot vaihtelevat 40 neliön yksiöistä 57 neliön kaksioihin. Huoneistossa on tupakeittiö, olohuone, makuuhuone, wc- ja kylpyhuone sekä parveke.

Aurinkosäätiön kiinteistöissä toimii palveluasumisen lisäksi Varsinais-Suomen hyvinvointialueen muistikodit: Kehrä, Sylvi, Ellen ja Alli sekä kehitysvammaisten ohjattu asuminen. Lisäksi asukkaiden sekä yhdistysten käytössä on palvelutiloja.

Sijainti keskeisellä paikalla:
Naantalin Aurinkosäätiön talot sijaitsevat Naantalin keskustassa. Myllynkiventieltä käännytään Hallinpolulle. Pihalla on kahden tunnin lyhytaikaispysäköintipaikkoja vieraille. Pihalla on oleskeluterasseja, joissa asukkaat voivat viettää aikaa.

Vuokralaisen käytännön asiat

Muuttaminen

Muistathan tehdä muuttoilmoituksen. Sen voi tehdä sähköisesti osoitteessa: www.posti.fi/muuttoilmoitus tai postista saatavalla lomakkeella.

Kotivakuutus

Huolehdithan että vakuutuksesi on kunnossa. Aurinkosäätiön kiinteistövakuutus korvaa asunnon rakenteet ja kiinteät kalusteet. Asukkaan huoneiston irtaimiston korvaa asukkaan oma kotivakuutus.

Avaimet

Asukkaalle luovutetaan kolme avainta asuntoon ja postilaatikkoon yksi. Mahdollisista lisäavaimista peritään maksu. Huoneistokohtaiset säilytystilat Jokaiseen huoneistoon kuuluu tavaravarasto.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Huoneiston irtisanominen on tehtävä kirjallisesti tai sähköpostilla. Irtisanomisaika on kalenterikuukausi.

Poismuutto

Huoneistossa suoritetaan katselmus ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Pois muutettaessa on asunto ja varastotila siivottava. Muuton yhteydessä mahdollisesti syntyvää isompaa jätettä ei saa laittaa säätiön jätesäiliöön, vaan ne on toimitettava itse kaatopaikalle.

Säätiön alueella ja asunnoissa

- Tupakointi on ehdottomasti kielletty.
- Lintujen ruokkiminen on kielletty.
- Naapureille on annettava yörauha.

Vesivuodoista, kosteusvaurioista ja muista huoneistoissa havatuista vioista on ilmoitettava viipymättä.

Huoneiston sisäilma ja lämpötila

Jotta sisäilma pysyisi hyvänä, älä peitä ilmastointiventtiilejä. Lämpötila asunnoissa pyritään pitämään +22 asteessa. Asunnossa voi tuntua het-

kellisesti viileältä syksyllä ennen lämmityskauden alkamista sekä talvella jos ulkolämpötila muuttuu nopeasti. Vaikka patterit tuntuvat viileältä, huoneiston lämpötila saattaa silti olla riittävä. Älä peitä termostaattiventtiiliä verhoilla tai suurilla huonekaluilla.

Asumisen tuet

Kela avustaa eläkkeensaajan asumistuella jos kriteerit täyttyvät. Asumistukilaskuri www.kela.fi/laskurit. Pyrimme tarvittaessa auttamaan sinua.

Jätehuolto

Lajittele jätteet jätekatoksessa niille kuuluviin astioihin. Sekajätteelle on omat säiliöt. Toimitathan itse isot jätteet mm. huonekalut, patjat ym. hävitettäväksi tai kiertoon. Jätteitä ei saa jättää jätepisteen ulkopuolelle.

Pesukoneet

Pesukoneelle on paikka kylpyhuonetilassa. Koneen liittämisestä vastaa asukas. Astianpesukoneen asennuksen saa tehdä vain alan valtuuttama ammattilainen määräysten mukaisesti. Muistathan pitää aina täyttöhanat kiinni, kun et käytä koneita.

Jääkaappi

Huoneistoissa on jääkaappi-pakastin/jenkkikaappi. Jääkaapin suosituslämpötila on +5 astetta ja pakastimen -18 astetta. Huomaa, että lämpötila vaihtelee kaapin eri osissa siten, että alempana on viileämpää kuin ylhäällä. Sulatathan ja siivoathan jääkaappisi säännöllisesti.

Kylpyhuone ja wc

Jätä kylpyhuoneen ovi raolleen suihkun tai pyykinkuivauksen jälkeen, jotta ilma kiertää paremmin ja kosteus haihtuisi. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätettä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen.

Vesilukot ja lattiakaivot kuivuvat, jollei viemäriin lasketa vettä pitkää aikaan. Asunnossa saattaa tällöin tuntua viemärin haju. Puhdista lattiakaivot riittävän usein.

Korjaukset ja muutostyöt

Korjaus- ja muutostöistä tulee sopia vuokranantajan kanssa. Turvaketjua EI saa asentaa oviin, sillä apua tarvittaessa se estää nopean avun saamisen.

Ovien avaus

Aurinkosäätiö avaa oven vain huoneistossa kirjoilla olevalle tai sovitusti asukkaan luvalla.

Yhteiset tilat ja pihat

Portaikkoa ei tule käyttää tavaroiden säilyttämiseen. Pyörät ja kelkat, pyörätuolit on säilytettävä niille varatuissa paikoissa.

Pelastusviranomainen on kieltänyt sähkömopojen säilyttämisen käytävillä.

Yhteistä kellaritilaa ei saa käyttää varastona. Tavaravarastossa/kellaritiloissa ei saa säilyttää tarpeetonta syttyvää tavaraa, palavia nesteitä tai kaasuja.

Ovet

Ulko-ovet pidetään auki kello 7–21. Muina aikoina ovissa on ovipuhelimet, joilla saa yhteyden talossa toimivaan hyvinvointialueen henkilökuntaan. Ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiintuvat uudelleen.

Turvallisuus

Kamera

Kaikilla ulko-ovilla on nauhoittava kameravalvonta.

Hälytysjärjestelmä

Hälytysjärjestelmä on Varhan myöntämiskriteerien mukainen.

Paloturvallisuus

Kynttilöiden polttamista on vältettävä oman ja muiden turvallisuuden vuoksi. Jos haluat kynttilätunnelmaa, suosi led-kynttilöitä.

Ohjeistus automaattisen palohälytyksen varalle

Asunnoissa on automaattinen palohälytysjärjestelmä sekä sprinklaus. Sammutinpeite on hyvä ensisammutukseen ja pieniin palonalkuihin.

Tulipalon sattuessa

Jos sinun asunnossasi EI ole tulipaloa, toimi näin:

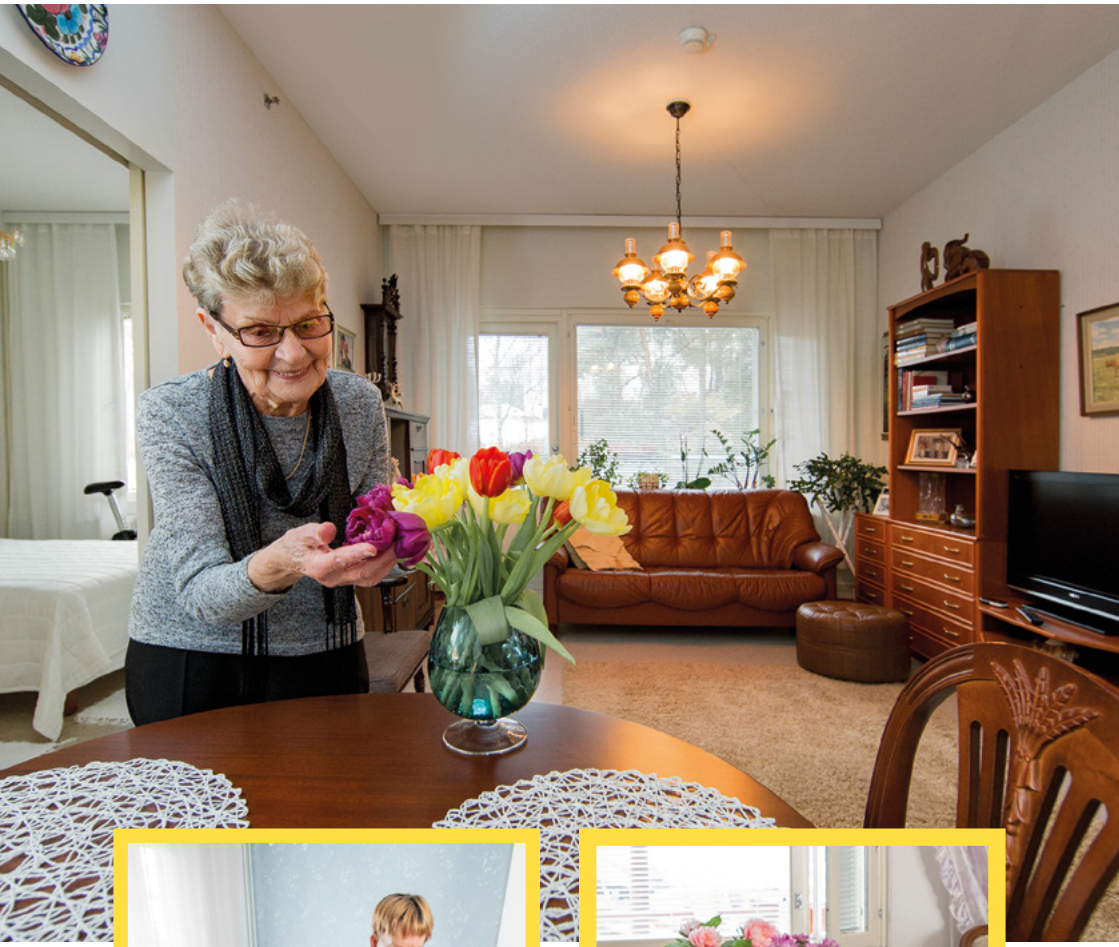
- Pysy asunnossasi ! Talossa toimiva henkilökunta ja palolaitos selvittävät hälytyksen syyn.
- Käytävään EI saa lähteä

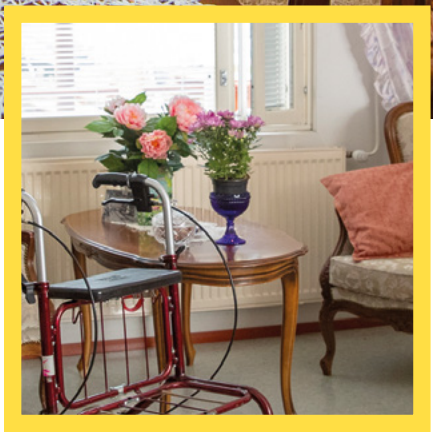
Jos sinun asunnossasi ON syttynyt tulipalo, toimi näin :

- Hälytä apua turvapainikkeellasi
- Poistu asunnosta
- Sulje asunnon ovi

Hälytysäänen vaimennuttua vaara on ohitse. Voit olla rauhallisin mielin, vaikka kukaan ei tullut luoksesi. Hälytystilanne on ollut muualla eikä se aiheuttanut toimenpiteitä sinulle.

Aurinkosäätiö suosittelee turvallisia led-kynttilöitä.





Asumisen yhteystiedot:

Aurinkosäätiö

Asumiseen liittyvä neuvonta
Pirjo Maja, palvelupäällikkö
puh. 044 754 8658,
pirjo.maja@aurinkosaatio.fi

Paula Tuomi, toimistotyöntekijä
puh. 041 3147 277,
paula.tuomi@aurinkosaatio.fi

Martti Sipponen, toimitusjohtaja,
puh. 050 3390 501,
martti.sipponen@aurinkosaatio.fi

Vuokralaskutus
TT-tilit Terhi Vesterinen
Kaivokatu 20, 21100 Naantali
puh. 040 5898 020, laskutus@tt-tilit.fi

Huolto, Lassila&Tikanoja
Huoltoasioissa ensisijainen yhteydenotto palvelupäällikkö Pirjo Majaan tai muuhun henkilökuntaan.

Palvelutoiminnan yhteystiedot:

Hyvinvointialue

Palvelutoiminnasta/Hoito-ja huolenpitopalveluista vastaa Varsinais-Suomen hyvinvointialue Varha.

Aurinkokoti, ABC -talojen palvelut
Yksikön esihenkilö
Pia Korpela puh. 040 655 2070
Vastaava sairaanhoitaja puh. 040 502 86 24

D-talon kotihoitopalvelut
Yksikön esihenkilö
Heidi Wasenius puh. 040 647 2200
Vastaava sairaanhoitaja puh. 050 339 0588

Naantalin Aurinkosäätiö

Aurinkosäätiön toimisto, (asumiseen liittyvä neuvonta) on avoinna arkisin kello 9–12, ja sijaitsee D-talon K-kerroksessa.
www.aurinkosaatio.fi
Myllynkiventie 5, 21100 Naantali

2024 | Bränditoimisto Hurraa | Kuvat Roni Lehti | Offset House Naantali